

20251723720

НАРОДНА БАНКА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 48-а став 1 точка 2 од Законот за Народната банка на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/10, 123/12, 43/14, 153/15, 6/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 110/21, 74/24 и 16/25) и точка 17 од Одлуката за методологијата за видот и содржината на макропрudentните инструменти за квалитетот на кредитната побарувачка од физичките лица („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 164/25), Извршниот одбор на Народната банка на Република Северна Македонија, донесе

ОДЛУКА ЗА МАКРОПРУДЕНТНИТЕ МЕРКИ ПОВРЗАНИ СО МАКРОПРУДЕНТНИТЕ ИНСТРУМЕНТИ ЗА КВАЛИТЕТОТ НА КРЕДИТНАТА ПОБАРУВАЧКА ОД ФИЗИЧКИТЕ ЛИЦА

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со оваа одлука се пропишуваат макропрudentните мерки поврзани со висината на показателите за квалитетот на кредитната побарувачка од физичките лица.

Сите изрази употребени во оваа одлука го имаат значењето определено во подзаконската регулатива со која се уредува методологијата за видот и содржината на макропрudentните инструменти за квалитетот на кредитната побарувачка од физичките лица.

II. МАКРОПРУДЕНТНИ МЕРКИ ЗА ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА КВАЛИТЕТОТ НА КРЕДИТНАТА ПОБАРУВАЧКА

2. Показателот ДСТИ не смее да надмине:

- 55 %, доколку банката одобрува кредитна изложеност во денари;
- 50 %, доколку банката одобрува кредитна изложеност во странска валута или во денари со девизна клаузула.

3. Вкупниот рок на достасување на станбениот кредит не смее да надмине 30 години.

Вкупниот рок на достасување на кредитната изложеност кон физичко лице којашто е обезбедена со залог над недвижност, а којашто не е станбен кредит, не смее да надмине 20 години.

4. Показателот ЛТВ не смее да надмине 85 %.

5. Банката може да одобри кредитни изложености кај кои показателите ДСТИ и ЛТВ ги надминуваат ограничувањата од точката 2, односно од точката 4 од оваа одлука и/или кај кои вкупниот рок на достасување го надминува рокот од точката 3 од оваа одлука, при што износот на кредитните изложености одобрени со исклучок во однос на барем едно од овие ограничувања во тековниот квартал не смее да надмине 10 % од вкупниот просечен квартален износ на кредитните изложености на банката одобрени на физичките лица утврден за последните 12 месеци.

6. Оваа одлука не се применува при одобрување кредитна изложеност во согласност со законската регулатива за субвенционирање станбен кредит, ниту кај кредитна изложеност на физичко лице којашто има третман на реструктурирана кредитна изложеност, во согласност со регулативата на Народната банка на Република Северна Македонија за методологијата за управување со кредитниот ризик.

III. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

7. Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе почне да се применува од 1 септември 2025 година.

Бр. 02-27187/2
11 август 2025 година
Скопје

Гувернер
и претседавач на Извршниот
одбор на Народната банка на
Република Северна Македонија,
д-р **Трајко Славески**, с.р.